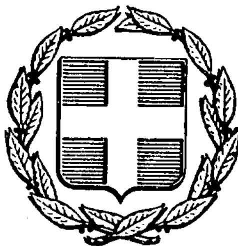


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 592

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 8360/353/Κηρ. Θεσ/νίκης (1)

Συμπληρωματική απαλλοτρίωση έκτασης, στον Οικισμό Εργατικών Κατοικιών Θεσσαλονίκης XIII της Ν. Ευχαρπίας, για τη δημιουργία Κόμβου σύνδεσης του Οικισμού με το οδικό δίκτυο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 2963/1954 «περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το από 26.2.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 9/26.2.1987 του Διοικητικού Συμβουλίου του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία κόμβου σύνδεσης του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών Θεσσαλονίκης XIII με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, έκτασης συνολικού εμβαδού 246 $μ^2$, που βρίσκεται στη Νέα Ευχαρπία Θεσσαλονίκης και φαίνεται με στοιχεία Κ Ζ Ο Π Κ (72 $μ^2$) και Ρ Ρ''Σ Ε Ρ (174 $μ^2$) στο με κλίμακα 1:500 /Φεβρουάριος 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχανικό Απ. Τσίβο και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή Προγράμματος του Α.Ο.Ε.Κ. Βύρωνα Μέντζο Πολ. Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σταύρος Χάντογλου, 2) Σοφία Σαββόπουλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**

Αριθ. Μ.1728/981 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για εγκαταστάσεις εταιρειών καυσίμων στον Αερολιμένα Ηρακλείου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών ακινήτωνκ.λ.π.».σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 5017/1931 «περί Πολιτικής Αεροπορίας», του από 11.2.1952 Β.Δ/τος και του Ν.Δ. 714/1970.

3. Την από 18.3.1987 έκθεση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, για την ανάγκη απαλλοτρίωσης της έκτασης αυτής για το σκοπό τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την εγκατάσταση σε ενιαίο χώρο όλων των εταιρειών καυσίμων στον κρατικό Αερολιμένα Ηρακλείου, έκτασης συνολικού εμβαδού 28.717,70 $μ^2$ που βρίσκεται στον Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 6.1.1987 και με αριθμό σχεδίου 490 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Γ. Παγουρόπουλου, το οποίο έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Γ1 της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Δ. Σταματάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουρτικάκης Ιωάννης του Στυλ., 2) Μουρτζάκη Άννα του Ιωάν. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, η οποία θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων. (Φορέας ΥΠΕΧΩΔΕ - Τομέας Συγκοινωνίας - Υποτομέας Πολιτικής Αεροπορίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ**

Αριθ. Π.3815/349 Ν.14753Β' (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 8746/5583/14.10.1977 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 411/26.10.1977 τ.Δ') για την επέκταση του χώρου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 8746/5583/14.10.1977 (ΦΕΚ 411/26.10.1977 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση του χώρου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν συντελέστηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Η/1022/16.2.1987 (ΦΕΚ 84/1987 τ. Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες Υφυπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων», βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 8746/5583/14.10.1977 (ΦΕΚ 411/26.10.1977 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την επέκταση του χώρου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών, ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η Πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	**ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

Αριθ. 68/1987 (4)

Κήρυξη απαλλοτριώσεως για απόκτηση Ιδιωτικών Ακινήτων για την επέκταση του παλιού Δημοτικού Νεκροταφείου Μοιρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΙΡΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Μοιρών αφού έλαβε υπόψη του α) Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αναφέρεται στην 3/1987 απόφαση του Δ.Σ. που επικυρώθηκε με την 3352/18.2.1987 πράξη της Ν/ρχίας Ηρακλείου και την εισήγηση του Δημάρχου, β) Τα δικαιολογητικά που έχει στη διάθεση του το Δ.Σ., γ) την ανάγκη κήρυξης απαλλοτρίωσης για την απόκτηση τμήματος διαφόρων Ιδιοκτησιών, αφού δεν έχει υπάρξει συμβιβαστική λύση με τους Ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων που βρίσκονται Ανατολικά, Δυτικά και Νότια των πλευρών του Δημοτικού Κοιμητηρίου, δ) τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85, των ισχυουσών διατάξεων του ΔΚΚ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ε) το με αριθμό 26488/26.9.1986 έγγραφο Ν/ρχίας Ηρακλείου, που αναφέρεται στις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, αποφασίζει ομόφωνα:

Την κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως 1.515,37 τ.μ. που βρίσκεται μέσα στα Δ/κά όρια του Δήμου Μοιρών και ειδικότερα στη θέση Νεκροταφείο ιδιοκτησίας (7) επτά πολιτών, όπως προσδιορίζεται, περιγράφεται και αποτυπώνεται η έκταση αυτή α) στο Κτηματογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πτυχ. Πολ. Υπ/κού Γεωργίου Αρμουτάκη, β) στο Κτηματολογικό πίνακα διανομής και γ) στο απόσπασμα του Αναδασμού 1976 με κλίμακα 1:2000 το οποίο μας χορήγησε το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν/ρχίας Ηρακλείου (θεωρημένο στις 24.3.1987), με τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αύξων αριθμός ιδιοκτησίας (1) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Κουτσάκη Φίλιππο του Εμμ. ποσοστό ιδιοκτησίας 100% κειμένης Ανατολικά και Νότια του Δημοτικού Κοιμητηρίου. Αγρός εμβαδού 3.580 τ.μ. από τον οποίο απαλλοτριώνεται τμήμα 895,37 τ.μ. το οποίο περιέχει 18 μονοετή δενδρύλλια ελαιολάδου και είναι συνέχεια της Νότιας πλευράς του Δημοτικού Κοιμητηρίου και μέχρι των τριών (3) μέτρων πλάτους δρόμο του αναδασμού.

2. Αύξων αριθμός ιδιοκτησίας (2) με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Νταλιαδάκη Νικολάου. Ποσοστό ιδιοκτησίας των 100% (εξ αδιαιρέτου). Αγρός 4.930 τ.μ. από τον οποίο απαλλοτριώνεται τμήμα 620 τ.μ. το οποίο περιέχει τρία ελαιόδενδρα και είναι συνέχεια του Δημοτικού Κοιμητηρίου ως προς την Νότια πλευρά και μέχρι των 3 μέτρων πλάτους δρόμο αναδασμού.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται Δυτικά και Νότια του Κοιμητηρίου.

Σύνολο εμβαδού απαλλοτριωμένης έκτασης 1.515,37 τ.μ.

Η επέκταση του Δημοτικού Νεκροταφείου υπαγορεύεται από την διαπιστωμένη ανάγκη λόγω του κορεσμού του υφιστάμενου Κοιμητηρίου και την σημαντική αύξηση του πληθυσμού τα τελευταία έτη του Οικιστικού συγκροτήματος του Δήμου.

Το επαχθές μέτρο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης επιλέγεται διότι πράγματι εκπληρώνεται σκοπός δημόσιας ωφέλειας με την επέκτασή του, για την οποία έχει εκφραστεί η θέληση του συνόλου των κατοίκων του οικισμού των Μοιρών που ταλαιπωρούνται από την ασφυκτικότητα που υπάρχει στον χώρο του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Η επέκταση του Δημοτικού Νεκροταφείου έχει απασχολήσει και απασχολεί τη Δημοτική Αρχή και παρά τις επίπονες προσπάθειές της για την επέκτασή του δεν έχει βρεί ανταπόκριση.

Κρίνεται ασύμφορη η από 23.2.1987 προσφορά του Κουτσάκη Φίλιππα, για το λόγο του ότι είναι η ιδιοκτησία του εντός του αναδασμού, αγροτεμάχιο. Ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλο ιδιόκτητο χώρο για τη δημιουργία νέου Δημοτικού Νεκροταφείου, αλλά και οι προσπάθειες της Δημοτικής Αρχής και προς αυτή την κατεύθυνση για αγορά και δημιουργία νέου νεκροταφείου στις Μοίρες δεν έφεραν αποτέλεσμα.

Η επέκταση του Δημοτικού Κοιμητηρίου θα καλύπτει τις ανάγκες του Οικιστικού συγκροτήματος της πόλεως Μοιρών.

Η απαλλοτρίωση των ανωτέρω τμημάτων αποφασίζεται και για τους παρακάτω βάσιμους λόγους:

1) Το δημοτικό Νεκροταφείο βρίσκεται σε ίση απόσταση από τα άκρα της κωμοπόλεως Μοιρών.

2) Βρίσκεται μέσα στα Δ/κά όρια του Δήμου Μοιρών,

3) Τη σημαντική αύξηση του πληθυσμού του Οικιστικού συγκροτή-

ματος του Δήμου κατά τα τελευταία έτη.

4) Την κάλυψη των αναγκών που υπάρχουν λόγω κορεσμού στο υφιστάμενο Δημοτικό Κοιμητήριο.

5) Το ότι το Δημ. Κοιμητήριο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

6) Είναι προσπελάσιμο διότι συνδέεται με δύο Δημοτικούς δρόμους και επικοινωνεί με τον επαρχιακό δρόμο Μοιρών - Πόμπιας.

7) Η χωροταξική μελέτη του Δολαφάκη Κων/νου τοποθετεί στην ίδια περιοχή την θέση του Κοιμητηρίου.

8) Δεν είναι δομημένη περιοχή.

9) Θεωρείται περιοχή με υποβαθμισμένο περιβάλλον, είναι αγροτική - τμήμα του αναδασμού - και δεν θα προκαλέσει αντιδράσεις από τους ιδιοκτήτες της γύρω περιοχής.

10) Ο προσανατολισμός, η μορφολογία και η εδαφική σύσταση του εδάφους της περιοχής επιτρέπουν την ανάπτυξη του Κοιμητηρίου.

11) Το γεγονός ότι υπάρχει η σχετική πίστωση στον πρ/σμό του Δήμου, στη χρήση 1987, για την αποζημίωση των ακινήτων που θα βαρύνει το Δήμο Μοιρών και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός της αποζημίωσης αυτής με συμβιβασμό.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
Τα Μέλη
Γ. ΜΑΝΑΣΣΑΚΗΣ, Μ. ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ, Γ. ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ
Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ, Μ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗΣ, Γ. ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ
Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ, Σ. ΚΟΥΛΕΝΤΑΚΗΣ
Δ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ, Γ. ΒΟΛΙΚΟΣ.

Αριθ. 452 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στο Νομό Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2. Τις διατάξις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθμ. φ.911.490/25/258624/Σ 3090/16.6.1986.

4. Την τροποποιητική γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. φ.913.3/206/278756/Σ. 2676/20.5.87, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 285 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ασπροβάλτας του Νομού Θεσ/νίκης και εικονίζεται στο από 16.3.87 (αριθ. κτημ. 51/Γ) κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και κτηματολογικό πίνακα του ΤΕΘΑ που έχει συντάξει ο Αν/ρχης Χαράλαμπος Κάλφας και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής του ΤΕΘΑ Ταξ/χος Δημ. Δημακόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι 1) Παπαϊωάννου Κων/νος του Ιωάννη και 2) Αφοί Γεώργιος και Θεμιστοκλής Αδάμ του Κων/νου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και δαπάνη του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/γ955 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία δανειοθαλάμων υλικού πυρήνα για την κατασκευή φράγματος Σμοκόβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/ΟΙ.159/Φ.2.2.Ι/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.4615/1045/27.11.84 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 643/84) για τη δημιουργία δανειοθαλάμων υλικού πυρήνα για την κατασκευή φράγματος Σμοκόβου.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 84/1986 απόφαση Μονομ. Πρωτοδ. Καρδίτσας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Καρδίτσας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 25947/4.6.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. σαράντα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα χιλ. (40.330.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου για τη δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στη Μυγδαλιά - Γορτυνίας Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΓΔΑΛΙΑΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, με την με αριθμό 21/19.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυγδαλιάς που δημοσιεύτηκε με αριθμό 11023 στο με αριθμό 596/9.7.86 ΦΕΚ (τεύχος Δ') για τη δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Μυγδαλιάς - Γορτυνίας - Αρκαδίας και

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές κα στους τυχόν τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως αυτή περιγράφεται στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την με αριθμό 85/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Τρίπολης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμό 14313/22.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 408.000 δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που με τη νόμιμη διαδικασία θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Μυγδαλιά, 24 Απριλίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 17438 (8)

Τροποποίηση του υπ' αριθ. 470/1979 Π.Δ/τος «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138Α).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις της παρ. 12 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως προστέθηκε με την παράγρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α).

4. Την υπ' αριθ. 71/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο 1 του υπ' αριθ. 470/1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Α) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 1.

1. Ο κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 δυνάμενος να μεταφερθεί συντελεστής δομήσεως προσαυξάνει τη δυναμένη να δομηθεί επιφάνεια ορόφων στο ωφελούμενο ακίνητο σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση κατά τον τύπο:

$$E^{*}\omega = 1{,}10 \times E^{*}\beta \times \frac{\Sigma^{*}\omega}{\Sigma^{*}\beta} \times \frac{A\beta}{A\omega}$$

Οι υπεισερχόμενοι στον τύπο παράγοντες και η σημασία τους είναι:

Α) Ε*ω: εκφράζει την επιφάνεια που μπορεί να μεταφερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης ως εξής:

α) Στην περίπτωση που ανά μ^2 αξία του πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) δεν είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκείμενου του (Α' ορόφου), δηλαδή στη θέση του ωφελούμενου δεν δημιουργείται αυξημένη αξία σε περίπτωση ανέγερσης καταστημάτων (μη εμπορική περιοχή), είναι Ε*ω=Εισ.ω+Εορ.ω όπου Εισ.ω είναι η επιφάνεια σε μ^2 που μεταφέρεται, σύμφωνα με τα προηγούμενα, στο ισόγειο του ωφελούμενου και Εορ.ω είναι η συνολική επιφάνεια που μεταφέρεται στους υπερκείμενους ορόφους αυτού.

β) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκείμενου του (Α' ορόφου) εξ αντικειμένου, δηλαδή στη θέση του ωφελούμενου μπορεί να δημιουργηθεί αυξημένη αξία με την ανέγερση καταστημάτων ανεξάρτητα του αν υλοποιεί τη δυνατότητα αυτή ο ιδιοκτήτης (εμπορική περιοχή) είναι Ε*ω=Εισ.ω × ΣΕω+Εορ.ω. Όπου ΣΕω είναι συντελεστής που εισάγει την εμπορικότητα στη θέση του ωφελουμένου ακινήτου και ισούται με το λόγο της αξίας ανά μ^2 ισογείου στη θέση αυτή προς την αντίστοιχη αξία στον υπερκείμενο Α' όροφο.

Στις περιοχές που καλύπτονται από το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας των ακινήτων, ο ΣΕ (Συντελεστής Εμπορικότητας) δίνεται από τους σχετικούς πίνακες, ενώ για τις λοιπές περιοχές προκύπτει, όπως πιο πάνω από το λόγο των δύο αξιών, που πρέπει να δίδονται από την αναγκαία εκτίμηση αξιών την προβλεπόμενη από την τροποποίηση του άρθρου 16 του Π.Δ. 510/1979.

Β) Ε*β: εκφράζει την προς μεταφορά επιφάνεια του βαρυνομένου ακινήτου, που προκύπτει από τις επιφάνειες που μπορούν να πραγματοποιηθούν σ' αυτό, με βάση την εξάντληση του ισχύοντος συντελεστού δομήσεως του οικοπέδου, αφού αφαιρεθούν οι επιφάνειες των τυχόν διατηρουμένων κτισμάτων του, ως εξής:

α) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) δεν είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου), δηλαδή στη θέση του βαρυνομένου δε δημιουργείται αυξημένη αξία σε περίπτωση ανέγερσης καταστημάτων (μη εμπορική περιοχή) είναι Ε*β = Εισ.β + Εορ.β. όπου Εισ.β είναι η επιφάνεια σε μ^2 που μεταφέρεται σαν υπολειπόμενη μη πραγματοποιηθείσα κάλυψη από το κατά τα ανωτέρω ισόγειο του βαρυνόμενου και Εορ.β είναι η συνολική επιφάνεια που μεταφέρεται σαν υπολειπόμενη μη πραγματοποιηθείσα από τους υπερκειμένους του ορόφους.

β) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου) εξ αντικειμένου, δηλαδή στη θέση του βαρυνομένου δημιουργείται αυξημένη αξία με την ανέγερση καταστημάτων ανεξάρτητα του αν μπορεί να υλοποιήσει τη δυνατότητα αυτή ο ιδιοκτήτης (εμπορική περιοχή), είναι: Ε*β = Εισ.β × ΣΕβ + Εορ.β. Όπου ΣΕβ είναι ο συντελεστής εμπορικότητας στη θέση του βαρυνομένου ακινήτου και ισχύει γι' αυτόν ότι καθορίστηκε προηγουμένως για το Συντελεστή Εμπορικότητας γενικά.

Γ) Αω: η αξία γης ανά τετρ. μέτρο του οικοπέδου του ωφελουμένου ακινήτου.

Δ) Αβ: η αξία γης τετρ. μέτρα του οικοπέδου του βαρυνομένου ακινήτου.

Ε) Σ*ω: συνδέεται με το συντελεστή δόμησης όπως ισχύει για τη θέση του ωφελούμενου ακινήτου, κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής εγκριτικής πράξης μεταφοράς συντελεστού, ως εξής:

α) Στην περίπτωση που ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) δεν είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου) δηλαδή στη θέση του ωφελουμένου, δε δημιουργείται αυξημένη αξία σε περίπτωση ανέγερσης καταστημάτων (μη εμπορική περιοχή), είναι Σ*ω = ΣΔω, δηλαδή ίσος με το συντελεστή δόμησης στη θέση του ωφελουμένου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

β) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου), εξ αντικειμένου, δηλαδή στη θέση του ωφελουμένου δημιουργείται αυξημένη αξία με την ανέγερση καταστημάτων, ανεξάρτητα του αν υλοποιεί τη δυνατότητα αυτή ο ιδιοκτήτης (εμπορική περιοχή) είναι: Σ*ω = ΣΔω + Κω × (ΣΕω – 1).

Όπου Κω είναι το ισχύον ποσοστό κάλυψης στη θέση του ωφελούμενου ακινήτου, μειωμένο κατά το μέρος του, που αντιστοιχεί σε επιφάνεια 30 μ^2, τη θεωρημένη γενικά ως απαραίτητη για τις κοινόχρηστες επιφάνειες εισόδου και κλιμακοστασίου του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) και όπου ΣΔω και ΣΕω είναι οι συντελεστές δόμησης και εμπορικότητας, στη θέση του ωφελούμενου ακινήτου.

ΣΤ) Σ*β: συνδέεται με το συντελεστή δόμησης, όπως ισχύει για τη θέση του βαρυνομένου ακινήτου κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής εγκριτικής πράξης μεταφοράς συντελεστού, ως εξής:

α) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) δεν είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου), δηλαδή στη θέση του βαρυνομένου δε δημιουργείται αυξημένη αξία σε περίπτωση ανέγερσης καταστημάτων (μη εμπορική περιοχή) είναι Σ*β = ΣΔβ, δηλαδή ίσος με το συντελεστή δόμησης στη θέση του βαρυνομένου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

β) Στην περίπτωση που η ανά μ^2 αξία του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου) είναι μεγαλύτερη από αυτήν του υπερκειμένου του (Α' ορόφου), εξ αντικειμένου, δηλαδή στη θέση του βαρυνομένου δημιουργείται αυξημένη αξία με την ανέγερση καταστημάτων, ανεξάρτητα του αν μπορεί να υλοποιήσει τη δυνατότητα αυτή ο ιδιοκτήτης (εμπορική περιοχή), είναι: Σ*β – ΣΔβ + κβ × (ΣΕβ – 1). Όπου κβ είναι το ισχύον ποσοστό κάλυψης στη θέση του βαρυνομένου ακινήτου, μειωμένο κατά το μέρος του, που αντιστοιχεί σε επιφάνεια 30 μ^2, τη θεωρούμενη γενικά ως απαραίτητη για τις κοινόχρηστες επιφάνειες εισόδου και κλιμακοστασίου του πρώτου πάνω από το έδαφος ορόφου (ισογείου), ΣΔβ και ΣΕβ είναι οι συντελεστές δόμησης και εμπορικότητας, στη θέση του βαρυνομένου ακινήτου, όπως ορίστηκαν προηγούμενα.

2.– Η κατά την προηγούμενη παράγραφο προκύπτουσα επιφάνεια Εω δομείται σε άλλη θέση του ίδιου ακινήτου ή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο ακίνητο) καθ' υπέρβαση του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου και σύμφωνα με τα ειδικότερα καθοριζόμενα στο εγκριτικό διάταγμα της συγκεκριμένης μεταφοράς του συντελεστού ή προκειμένου περί Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) με το εγκριτικό Δ/γμα αυτής και με τους εξής περιορισμούς:

α) Ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης υλοποιείται σε κτίριο που κατασκευάζεται μέσα στο ιδεατό στερεό όπως ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους που προκύπτει από το σ.δ. της περιοχής του ωφελουμένου ακινήτου προσαυξημένο κατά το μεταφερόμενο συντελεστή. Σε περιπτώσεις ανεγέρσεως ειδικών κτιρίων το ως άνω προκύπτον μέγιστο ύψος του κτιρίου μπορεί να προσαυξηθεί κατά 6,00 μέτρα χωρίς αυτό να υπερβαίνει τα 32,00 μ.

β) Ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να προσαυξήσει τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης της περιοχής του ωφελουμένου ακινήτου πάνω από 50% εφόσον αυτός είναι μέχρι και 0,8 πάνω δε από 30% εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του 0,8.

γ) Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης του ωφελουμ[illegible]νήτου έχει εξαντληθεί και είναι μεγαλύτερος από τον ισχύοντα στην περιοχή, ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης μπορεί να προσαυξήσει τον ως άνω πραγματοποιηθέντα συντελεστή κατά ποσοστό 10% με την προϋπόθεση ότι ο συντελεστής δόμησης του ωφελούμενου ακινήτου δεν υπερβαίνει τον αριθμό 1,00.

Τα οριζόμενα στις περιπτώσεις β και γ της παραγρ. αυτής δεν έχουν εφαρμογή για ανέγερση ειδικών κτιρίων, για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και για περιοχές που έχουν καθοριστεί ΖΑΣ (Ζώνες Αγοράς Συντελεστή).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(9)

Χορήγηση άδειας οικοδομών για αποκατάσταση ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1986, σε άρτια οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85 Α αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. 265/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε

Άρθρο Μόνο.

1. Επιτρέπεται η χορήγηση άδειας ανακατασκευής οικοδομών που καταστράφηκαν από τους σεισμούς του έτους 1986 σε άρτια οικόπεδα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας. Η άδεια εκδίδεται α) είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυαν στην περιοχή κατά το χρόνο χορήγησης της άδειας οικοδομής που καταστράφηκε, άν είναι ευμενέστεροι, β) είτε με τους ισχύοντας κατά την έκδοση της νέας άδειας. Πάντως στην πρώτη περίπτωση δεν επιτρέπει η συνολική επιφάνεια της οικοδομής να είναι μεγαλύτερη από την επιφάνεια της καταστραφείσης.
2. Από τις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου εξαιρούνται οι περιοχές των οποίων το σχέδιο εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 39604/2664 (10)

Υπαγωγή του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγίων Θεολόγων του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς (Ο.Τ. 137), φερόμενου ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Πετλίσκα, που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το από 3.10.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 667/Δ/21.11.83) στην κατηγορία Β3.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 6.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακων Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αγίων Θεολόγων του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς (Ο.Τ. 137) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Πετλίσκα, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κατηγορίας Β2 με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 3.10.1983 Π. Δ/τος (667/Δ/21.11.1983), υπάγεται στην κατηγορία Β3 κατά την έννοια του ως άνω άρθρου 1 παρ. 2 του από 3.10.1983 Π. Δ/τος.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 35317/2424 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Βροντάδου της νήσου Χίου επί της παραλιακής οδού Χίου – Βροντάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Κόβα, Αριστέας Κουφοπαντελή – Κόβα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.
4. Την από 2.4.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Την από 2.5.1987 απάντηση του Μιχαήλ Κόβα, αποφασίζουμε:

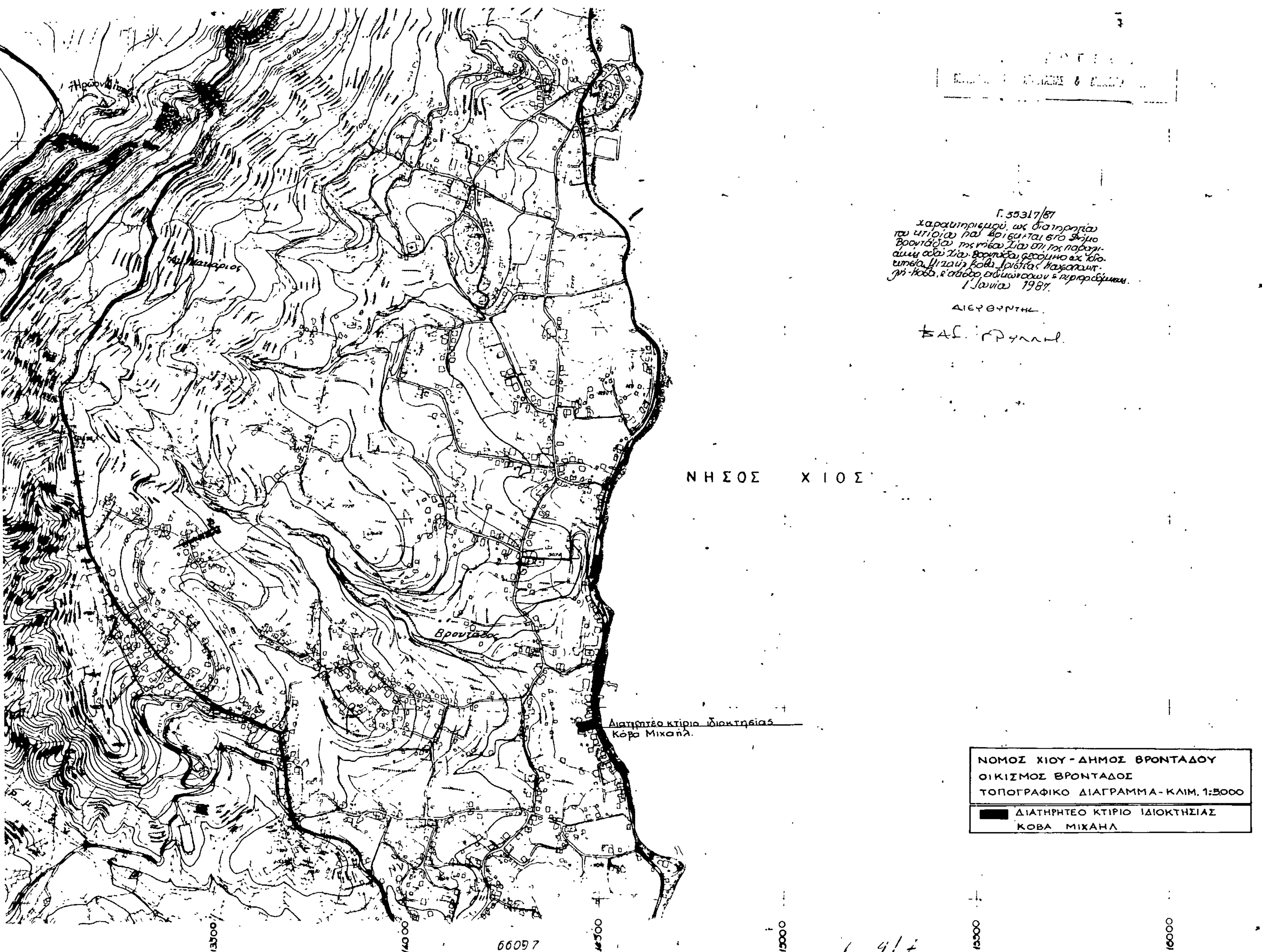
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Δήμο Βροντάδου της νήσου Χίου επί της παραλιακής οδού Χίου – Βροντάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Κόβα, Αριστέας Κουφοπαντελή – Κόβα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ, αρ. 35317/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.
4. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως ξενώνα.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.
6. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει υποχρεωτικά με στέγη.
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΛΙΜ. 1:5000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΒΑ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Κόβα Μιχαήλ.
Βροντάδος
Γ. 55317/87
1 Ιουνίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
13500
14000
14500
15000
15500
16000
66097

Αριθ. 37047/1808 (12)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικ Σχεδίου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών τα όρια της περιοχής του οποίου φαίν νται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:25.000 που έχει (ωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδεομικών Εφα μογών με την υπ' αριθμ. 37047/1808/87 πράξη του και π συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερν σεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΕΣΚΑΤΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(13)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως.

Η Μαρία χήρα Κωσταντίνου Τιβερίου, το γένος Δημητρίου Καλατζή, συνταξιούχος ΙΚΑ, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Πεισιδίας αριθ. 18, γνωστοποιώ ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 39 του Α.Ν. 1731/1939 έχω παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 863454/22.6.1987 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχμών (812.000) οκτακοσίων δώδεκα χιλιάδων την καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 729/1974 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε συνδυασμό με την 8608/1977 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,και την 8719/1981 απόφαση του Εφετείου Αθηνών ισόποση αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως εδαφικής έκτασης (58) πενήντα οκτώ μέτρων τετραγωνικών στην περιοχή Άνω Ιλίσια Ζωγράφου Αττικής, εκ της διαπλάτυνσης της οδού Ισσού κατόπιν της υπ' αριθμ. 41/1973 πράξης αναλογισμού κ.λ.π. της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών της Νομαρχίας Αττικής που ανασύνταξε την υπ' αριθ. 1/1972 όμοια πράξη και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 605163/2163 απόφαση του Διαμερίσματος Αθηνών Νομαρχίας Αττικής και προς εξόφληση της καθορισθείσης αποζημιώσης.

Το κατά τα ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης έχω καταθέσει στον Συμβολαιογράφο Αθηνών Βασίλειον Χρόνην (Αθήναι οδός Θεμιστοκλέους αριθ. 38) με την υπ' αριθ. 19298/22.6.1987 πράξη του.

Γνωστοποιώ τα πιο πάνω σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στο προσκυρωθέν ακίνητο και τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές του παραπάνω ακινήτου.

Η παρακατατεθείσα αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1987
Η ανακοινούσα
ΜΑΡΙΑ χήρα Κων/νου ΤΙΒΕΡΙΟΥ

(14)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης, αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως.

1) Μαργαρίτα σύζυγος Αμβροσίου Βαζακοπούλου, το γένος Αποστόλου Βερνίκου, κάτοικος Αθηνών, οδός Δραγούμη αρ. 1 και 2) Ιωάννα σύζυγος Τζέφρεϋ Χαζάν, πρώην χήρα Κων/νου Δανέλλη το γένος Αποστόλου Βερνίκου, κάτοικος Λονδίνου Μεγάλης Βρετανίας, γνωστοποιούμε:

Ότι σύμφωνα με το άρθρο 39 του Α.Ν. 1731/39 έχουμε παρακαταθέσει από κοινού και συμμέτρως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών, εκδοθέντος του υπ' αριθμόν 858500/22.5.1987 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης την καθορισθείσα με την υπ' αριθμόν 1054/1977 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αποζημίωση εκ δραχμών (676.250) εξακοσίων εβδομήντα έξ χιλιάδων διακοσίων πενήντα, λόγω προσκυρώσεως έκτασης, (270,50) μέτρων τετραγωνικών στην περιοχή Καλαμακίου του Δήμου Αλίμου Αττικής (Ο.Τ. 46) και επί των Λεωφόρου Αλίμου και οδού Ρώμα, μετά την υπ' αριθμόν 240/3.9.1970 πράξη προσκυρώσεως και υπολογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, κυρωθείσαν με την υπ' αριθμόν 38399/9.11.1970 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Το κατά τα ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης έχουμε καταθέσει στον Συμβολαιογράφον Αθηνών Νικόλαον Μπέσην (Αθήναι, οδός Ιπποκράτους αρ. 13) δια της υπ' αριθ. 40/1.6.1987 πράξεώς του.

Γνωστοποιούμε τα πιο πάνω σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος στο προσκυρωθέν ακίνητο και τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές του παραπάνω ακινήτου.

Η παρακατατεθείσα αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1987

Οι Ανακοινούσες
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Α. ΒΑΖΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
και ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΖΑΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ